

0499231816

**347 000 €**

Réf : JD210923D

AUBORD

Type de bien : **Villa**
Nombre de pièces : **5**

Surface habitable : **101 m²**
Surface carrez : **NC**
Surface terrain : **523 m²**

Dans le charmant village d'Aubord, à 10 Min de Nîmes et 35 min de Montpellier, et à 5 minutes de la sortie d'autoroute de Gallargues, INOV'IMMO vous présente cette magnifique villa 5 pièces avec Piscine, Garage et dépendance de 12m². Lumineuse et très bien agencée, elle offre un beau séjour très lumineux ouvrant sur une terrasse avec barbecue et plancha, une cuisine moderne et entièrement équipée, 4 chambres sont équipées de grands placards aménagés, 1 salle de bain et un wc indépendant. Elle offre toutes les prestations modernes : Climatisation de marque Daikin Menuiseries Doubles vitrages et volets Alu de marque Tryba (2014) Moustiquaires Centrale électrique Jardin Paysager avec potager Forage et arrosage intégré Piscine 9 X 3,5 avec régulateur automatique de Ph Portail électrique Fibre Venez vite la découvrir !